



CONFIDENCE
URBAINE

A V I G N O N



CONFIDENCE URBAINE

Entrez dans la confiance... et laissez-vous séduire par un projet s'inscrivant à la fois dans le passé, le présent et le futur.

Sublimant le passé, ce projet propose une superbe revisite d'un bâtiment datant des années 30.

Inscrit dans le présent, par une extension et une réhabilitation à l'architecture contemporaine.

Un pas dans le futur, en proposant des matériaux et des techniques s'inscrivant dans les meilleures normes environnementales.

Un projet unique au cœur de l'intra-muros d'Avignon...



AVIGNON
43° 56' 50" N | 4° 48' 57" E



INSPIRATION ART DÉCO

Confidence Urbaine, composée d'un superbe bâtiment ancien des années 30 et de trois nouveaux bâtiments, est architecturée dans une inspiration art déco à l'image du bâtiment principal qui fait office de point central. Les espaces extérieurs, jardins, terrasses, parc arboré, offrent une qualité de vie exceptionnelle en centre-ville.

Les appartements du T1 au T5 sont pensés avec un design contemporain, les espaces sont ouverts avec une belle luminosité pour profiter des journées ensoleillées provençales.

Un jardin urbain se glisse dans la résidence pour agrémenter l'espace, permettre la culture et le partage.



Consommation
énergétique
optimisée



Un écrin de
verdure
préservé



Cloisons
isophoniques
Isolation acoustique



Carrelages en grès
cérâme pleine masse
Porcelanosa





PARENTHÈSE URBAINE

Classé à l'Unesco, les remparts qui protègent le centre historique sont uniques dans le monde. C'est dans ce décor rare que la résidence s'insère harmonieusement dans un des quartiers prisés de l'intra-muros. Le centre-ville se dévoile à la fois médiéval de par son patrimoine papal et branché avec son festival de théâtre et ses boutiques dernières générations.

La minéralité de son architecture, la vitalité de sa vie étudiante, en font un centre-ville heureux et équilibré. Un pied dans le passé, un bras tendu vers l'avenir.







INVESTIR

Investissez intelligemment avec l'un des deux dispositifs qui vous est proposé :

- Déficit foncier
- Loi Denormandie ou appelé Pinel réhabilité

Votre économie d'impôt sera investie dans un patrimoine de qualité et durable.

Confort
thermique

Prêt à taux
zéro %

Eligible loi
pinel B1



HORS CHAMP

contact@atelierhorschamp.fr

04 90 89 43 12

www.atelierhorschamp.fr